



CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Pitești, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417



Serviciul Strategii, Programe, Proiecte și Adopții

Compartimentul Strategii, Programe, Proiecte și Relația cu Organizațiile Neguvernamentale;

Nr. 23.602 / 11.06.2025

CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ

CĂTRE,

CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ
-Direcția Tehnică-

17. IUN. 2025

15819

În baza **Contractului de finanțare nr.4123/08.04.2019**, încheiat între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și Parteneriatul dintre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș și UAT Comuna Ciofrângeni având ca lider de parteneriat Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, se implementează Proiectul "**Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș**", cod SMIS 120687, cu termen de finalizare 31.12.2025.

Valoarea totală a proiectului este de **6.299.851,54 lei**.

- 4.727.846,16 lei reprezintă valoarea totală nerambursabilă solicitată;

- 1.572.005,38 lei reprezintă valoarea contribuției Consiliului Județean Argeș.

Obiectivul general al proiectului constă în dezvoltarea de servicii alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate, în scopul creșterii calității vieții persoanelor cu dizabilități prin asigurarea unor condiții decente de viață într-un mediu de tip familial.

Obiectivul de investiție propus în cadrul Proiectului "**Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș**" a fost:

1. **Construirea unui număr de 4 clădiri**, ce vor avea destinația de locuințe protejate, în Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, Punct Cămin CFR, cu o capacitate de 32 de locuri pentru persoanele adulte cu dizabilități/dezinstituționalizate din cadrul Centrului de îngrijire prin Terapie Ocupațională (8 beneficiari /locuință);

Clădirile au fost construite pe un teren în suprafață de 1590 mp, aflat în proprietatea UAT Ciofrângeni și dat în administrare către DGASPC Argeș, prin Hotărârea Consiliului Local Ciofrângeni nr.15/17.03.2017 și Protocolul de administrare nr.8401/26.03.2018, în scopul realizării Proiectului "**Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș**".

2. **Reabilitarea/modernizarea unui imobil**, în vederea înființării unui **centru de zi** în Comuna Ciofrângeni, sat Schitu-Mareș, Punct Cămin CFR, cu o capacitate de 10 de locuri, pentru beneficiarii locuințelor protejate, precum și pentru persoane adulte cu dizabilități din comunitate.

Imobilul împreună cu terenul aferent, în suprafață în acte de 1.250 mp, suprafață măsurată de 1.112 mp sunt în proprietatea UAT Ciofrângeni și au fost date în administrare către DGASPC Argeș, prin Hotărârea Consiliului Local Ciofrângeni nr.24/26.03.2017 și Protocolul de administrare nr.8400/26.03.2018, în scopul realizării Proiectului "**Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș**".

În scopul realizării obiectivului de investiție a fost încheiat contractul de lucrări nr.307/13.06.2019/25.06.09.2019, cu Sincron Trans Construct 2009 S.R.L., iar pentru fiecare amplasament a fost emisă o autorizație de construire, după cum urmează:

1. **Amplasament Cămin CFR, sat Ciofrângeni, județul Argeș**, cu **Autorizație de construire nr.6/22.05.2022 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta 1 Locuințe protejate în comuna Ciofrângeni, județul Argeș"**, care ulterior a fost prelungită pentru continuarea lucrărilor cu o altă autorizație de construire: **Autorizație de construire nr.6/20.05.2024 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta 1 Locuințe protejate"**, continuarea lucrărilor cu **Autorizația de construire 6/22.05.2020), autorizație de construire nr.6/20.05.2024 prelungită până la data de 31.05.2026;**

II. Amplasament Școală, Schitu-Matei, județul Argeș, cu Autorizație de construire nr. 7/22.05.2020 pentru "Construire: Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta: Centru de zi în comuna Ciofrângeni, județul Argeș", care ulterior a fost prelungită pentru continuarea lucrărilor cu o altă autorizație de construire: Autorizație de construire nr. 7/20.05.2024 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș – componenta Centru de zi" (continuarea lucrărilor cu Autorizația de construire 7/22.05.2020), autorizație de construire nr. 7/20.05.2024, prelungită până la data de 31.05.2026.

În data de 30.08.2024, prin adresa nr. 260/30.08.2024, înregistrată la DGASPC Argeș cu nr. 36367/30.08.2024, S.C. SINCRON TRANS CONSTRUCT 2009 SRL (Lider de asociere) în calitate de executant ne-a comunicat că a finalizat lucrările de execuție.

În data de 04.06.2025 a fost realizată recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul 4 Locuințe protejate și obiectivul Centru de zi, conform *Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr.22933/04.06.2025, pentru Centru de zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr.22933/04.06.2025, pentru 4 Locuințe protejate, comuna Ciofrângeni, județul Argeș.*

Descrierea obiectivului de investiție:

În urma realizării obiectivului de investiții au rezultat:

I. 4 Locuințe protejate, construite pe o suprafață de teren: 1.590,00 mp, situate în Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș, punct "Colonie C.F.R." cu următoarele caracteristici:

Locuință protejată 1

Regim de înălțime: P+E

Suprafață construită = 165,00 mp;

Suprafață asfaltată = 287,00 mp;

Suprafață totală = 220,70 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu câte 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucatărie, spații de depozitare, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.

Locuință protejată 2

Regim de înălțime: P+E

Suprafață construită = 165,00 mp;

Suprafață asfaltată = 287,00 mp;

Suprafață totală = 220,70 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu câte 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucatărie, spații de depozitare, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.

Locuință protejată 3

Regim de înălțime: P+E

Suprafață construită = 165,00 mp;

Suprafață asfaltată = 287,00 mp;

Suprafață totală = 220,70 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu câte 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucatărie, spații de depozitare, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.

Locuință protejată 4

Regim de înălțime: P+E

Suprafață construită = 165,00 mp;

Suprafață asfaltată = 287,00 mp;

Suprafață totală = 220,70 mp.

Compartimentare: 4 dormitoare cu câte 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucatărie, spații de depozitare, o camera pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.

Spațiile pentru persoanele protejate au fost dotate astfel încât să răspundă nevoilor persoanelor cu dizabilități.

Pe exteriorul clădirilor construite a fost montată instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii a fost montată o scara de prim ajutor.

2. Centru de zi prin reabilitarea și extinderea unei clădiri amplasate pe o suprafață de teren în acte:
 1.250,00 mp, suprafață teren măsurată: 1.112,00 mp situată: Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș. Satul Schitu-Matei, punct "Școală", cu următoarele caracteristici:
 Regim de înălțime: P
 Suprafața construită = 244,00 mp;
 Suprafață desfășurată = 244,00 mp;
 Suprafața utilă = 189,35 mp.
 Compartimentare: birou asistent social, cabinet medical, 3 săli pentru activități de integrare socială, o sală de kinetoterapie și masaj, un birou psiholog, sală primire, 2 băi pentru persoane cu dizabilități (bărbați și femei), 2 grupuri sanitare (bărbați și femei), 1 magazie.
 Spațiile Centrului de zi au fost dotate cu mobilier și echipamente de recuperare.
 Centrul de zi a fost utilat cu instalație de detecție la incendiu, iar pe exteriorul clădirii s-au montat 2 camere de supraveghere.
 Fiecare clădire are propria instalație de producere a apei calde menajere, iar pentru a reduce costurile aferente producerii apei calde, sunt montate panouri solare.
 După reabilitarea clădirii situate în Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș, Satul Schitu-Matei, punct "Școală", construcția cu suprafața construită de 127,00 mp, conform Extrasului de Carte Funciară, număr cadastral 80777, s-a extins și are suprafață de 244,00 mp.

Valoarea investiției

În stabilirea valorii finale a investiției s-au avut în vedere **cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare și cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului.**

I. Cheltuielile realizate pentru proiect, înainte de semnarea contractului de finanțare

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economice – Faza SE/DAI în valoare de 80.920,00 lei cu TVA.

II. Cheltuieli realizate în perioada de implementare a proiectului;

Cheltuieli cu elaborarea Temei de proiectare (conform Contractului de servicii nr.17104/0506.2019, în valoare de 5.100,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu elaborarea documentației tehnico-economice – Faza PT (conform Contract nr. 30343/26.09.2019), în valoare de 117.810,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de verificare tehnică de calitate (conform Contractului de servicii nr. 41512/12.12.2019), în valoare de 16.600,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de dirigentie de șantier (conform Contractului de servicii nr. 7751/311/06.03.2020), în valoare de 34.463,26 lei cu TVA;

Cheltuieli cu execuția lucrărilor (conform Contract de lucrări nr.30343/26.09.2019) în valoare de 4.882.001,31 lei cu TVA;

Cheltuieli pentru asistență tehnică din partea proiectantului (conform Contract de lucrări nr.30343/26.09.2019) în valoare de 13.770,00 lei cu TVA;

Cheltuieli cu cotele ISC (conform contracte plătite la începutul și finalizarea lucrărilor), în valoare de 22.979,88 lei fără TVA;

Cheltuieli cu servicii de audit al proiectului (conform Contractului de servicii nr.17060/05.06.2019), în valoare de 10.473,60 lei cu TVA;

Cheltuieli cu servicii de tipărire și creare site (conform Contractului de servicii nr.16035/28.05.2019), în valoare de 11.595,13 lei cu TVA

Cheltuieli cu servicii de elaborare documentație tehnică în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare ISU (conform Contractului de servicii nr. 24858/20.08.2025/847/26.08.2024, în valoare de 70.210,00 lei cu TVA

Cheltuieli cu servicii de întocmire a proiectă tehnică pentru siguranța securitate la incendiu, CC și CI pentru locuințele protejate nr.3 și nr.1 (conform Contract de servicii nr.14595/09.04.2025/175/16.04.2025), în valoare de 11.600 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 0 lei

În concluzie, valoarea totală a obiectivului de investiție este de 5.286.998,30 lei cu TVA, după cum urmează:

- Locuință protejată nr.1 valoarea este 1.022.916,30 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.2 valoarea este 1.025.325,91 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.3 valoarea este 1.024.351,03 lei cu TVA;
- Locuință protejată nr.4 valoarea este 1.016.244,43 lei cu TVA;
- Centru de zi valoarea este 1.178.110,33 lei cu TVA

Cele patru locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități, situate în Comuna Ciofrângeni, Satul Ciofrângeni, Punct Colonie CFR, jud. Argeș, rezultate în urma finalizării obiectivului de investiție "Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, Comuna Ciofrângeni, Județul Argeș", sunt evidențiate în Anexă 1 la prezenta.

În conformitate cu prevederile art.286 alin (3) și ale art. 287 lit(b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3 din actul normativ menționat, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate cu atare prin hotărâre a consiliului județean, iar exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere prevederile articolelor mai sus menționate, se impune:

-inclusiunea în domeniul public al Județului Argeș a celor 4 clădiri nou construite, în care vor funcționa cele 4 Locuințe protejate;

-actualizarea informațiilor cadastrale din Cartea Funciară și înscrierea în Cartea Funciară a clădirilor nou construite;

-constituirea dreptului de administrare în favoarea DGASPC Argeș asupra celor 4 clădiri nou construite, în care vor funcționa Locuințele protejate, prin HCL și încheierea contractului de administrare aferent.

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile legale, solicităm:

- Efectuarea demersurilor necesare supunerii spre aprobare plenului Consiliului Județean Argeș a includerii în domeniul public al județului Argeș a construcțiilor noi realizate în cadrul proiectului "Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, Județul Argeș" în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4;

- Înscrierea în Cartea Funciară a construcțiilor noi realizate în cadrul Proiectului "Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, Județul Argeș", în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4;

- Darea în administrare a imobilelor în care vor funcționa Locuința Maxim Protejată nr. 1, Locuința Maxim Protejată nr. 2, Locuința Maxim Protejată nr. 3, Locuința Maxim Protejată nr.4, în scopul înființării "Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilități Ciofrângeni".

Atașăm la prezenta:

- ❖ Datele de identificare ale bunurilor imobile - Anexa 1;
- ❖ Autorizație de construire nr.6/22.05.2020 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș - componenta: 4 Locuințe protejate în comuna Ciofrângeni, județul Argeș".
- ❖ Autorizație de construire nr.6/20.05.2021 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș - componenta 4 Locuințe protejate" (continuarea lucrărilor cu Autorizația de construire 6/22.05.2020);
- ❖ Autorizație de construire nr. 7/22.05.2020 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș - componenta: Centru de zi în comuna Ciofrângeni, județul Argeș".
- ❖ Autorizație de construire nr. 7/20.05.2024 pentru "Construire Complex de 4 Locuințe protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș - componenta Centru de zi" (continuarea lucrărilor cu Autorizația de construire 7/22.05.2020);
- ❖ Extrasul de carte funciară pentru cartea nr. 80776;
- ❖ Extrasul de carte funciară pentru cartea nr. 80752;
- ❖ Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ciofrângeni nr.15/17.03.2017 privind darea în folosință și administrare a titlu gratuit, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, imobilului compus din suprafața de teren de 28,00 m.p. conform măsurătorii anexate, pentru construirea locuințelor protejate, precum și a celei de locuință de înțineră a centrului de zi;
- ❖ Hotărârea Consiliului Local Ciofrângeni Județul Argeș nr.21/17.03.2017 privind propunerea de schimbare a destinației imobilului imobil Schimb Stare, în Centru de Zi, în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș;
- ❖ Protocol de administrare nr. 1/11.12.2017/26.03.2018;
- ❖ Protocolul de administrare nr. 1/11.12.2017/26.03.2018;
- ❖ Protocolul de administrare nr. 1/11.12.2017/26.03.2018;

- ❖ *Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr.22933/04.06.2025, pentru Centru de zi, comuna Ciofrângeni, județul Argeș.*
- ❖ *Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr.22933/04.06.2025, pentru 4 Locuințe protejate, comuna Ciofrângeni, județul Argeș.*

Cu deosebită stimă și considerație.

Director General,
Tatiana EFTIMIE

Director General Adjunct,
Adriana BADEA

Director General Adjunct,
Adela GOGOASE

Șef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte și
Adopții
Nelida Ghitulescu

Manager proiect,
Insp. Strategii, Programe,
Proiecte și Adopții
Viorica Băden

Responsabil tehnic
Șef Serviciu Administrativ,
Patrimoniu, Tehnic,
Aprovizionare, PSI și SSM
Florea Daniel

Serviciul Juridic și Managementul
calității serviciilor sociale



Date de identificare ale bunurilor imobile

Codul de inventar	Descrierea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, anul dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.6.4	Locuința Maxim Protejată nr. 1	Situată în Comuna Ciofângeni, Sat Ciofângeni, nr.343 Regim de înălțime: P+E Suprafața construită = 165,00 mp; Suprafața desfășurată = 287,00 mp; Suprafața utilă = 220,70 mp. Compartimentare: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucatărie, spălătorie, o cameră pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.	2025	1.032.916,30 lei cu TVA	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22933/04.06.2025
1.6.4	Locuința protejată nr. 2	Situată în Comuna Ciofângeni, Sat Ciofângeni, nr.343 A Regim de înălțime: P+E Suprafața construită = 165,00 mp; Suprafața desfășurată = 287,00 mp; Suprafața utilă = 220,70 mp. Compartimentare: 4 dormitoare cu cate 2 locuri/dormitor, grupuri sanitare pentru beneficiari, living, bucatărie, spălătorie, o cameră pentru personal, grup sanitar pentru personal, spații de depozitare, centrală termică.	2025	1.025.325,91 lei cu TVA	Pr.- vb. recepție finală Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22933/04.06.2025
1.6.4	Locuința protejată nr. 3	Situată în Comuna Ciofângeni, Sat Ciofângeni, nr.343 B Regim de înălțime: P+E Suprafața construită = 165,00 mp; Suprafața desfășurată = 287,00 mp; Suprafața utilă = 220,70 mp.	2025	1.034.351,03 lei cu TVA	Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22933/04.06.2025



CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon: 0248-271131 ; Fax : 0248-271220
Email: dgpdcarges@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal: 417



Serviciul Strategii, Programe, Proiecte și Adopții
Compartimentul Strategii, Programe, Proiecte și Relația cu Organizațiile Neguvernamentale
Nr.27830/08.07.2025

CĂTRE,
CONSILIUL JUDETEAN ARGEȘ
-Direcția Tehnică-

08. IUL. 2025

R 15819

Referitor la adresa dumneavoastră nr. R.15819/03.07.2025, înregistrată la D.G.A.S.P.C. Argeș sub nr.27087/03.07.2025, vă comunicăm adresele pentru construcțiile noi realizate în cadrul proiectului Complex de 4 Locuințe Protejate și Centru de Zi, comuna Ciofrângeni, Județul Argeș:

- Locuința Maxim Protejată nr.1, Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343;
- Locuința Maxim Protejată nr.2, Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343 A;
- Locuința Maxim Protejată nr.3, Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343 B;
- Locuința Maxim Protejată nr.4, Comuna Ciofrângeni, Sat Ciofrângeni, nr.343 C.

Totodată, vă transmitem adresa Primăriei Comunei Ciofrângeni, nr.3366/07.07.2025, înregistrată la D.G.A.S.P.C. Argeș sub nr.27538/07.07.2025 și Certificatul de nomenclatură stradală și adresă, nr.3372/07.07.2025, înregistrat la D.G.A.S.P.C. Argeș sub nr.27823/08.07.2025.

Cu deosebită stimă și considerație.

Director General,
Tatiana EFTIME

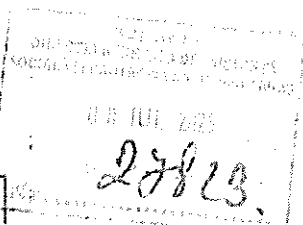
Director General Adjunct,
Adela GOGOASE

Sef Serviciu,
Strategii, Programe, Proiecte și
Adopții
Nelida Ghitulescu

Manager proiect,
Insp. Strategii, Programe,
Proiecte și Adopții
Viorica Badea

Responsabil tehnic
Șef Serviciu Administrativ,
Patrimoniu. Tehnic,
Aprovizionare, PSI și SSM
Florea Daniel

Stema unității
administrativ-
teritoriale



ROMÂNIA
Comuna Ciofrangeni

Anexa nr. 37
Model 2009 ITL 062

Codul de identificare fiscală: 4121943
Tel: 0248271130
E-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

Nr. 3372 / 07.07.2025.

Arg. Ciofrangeni
dr. V. Hadia

CERTIFICAT de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii nr. 3370/07.07.2025. D.G.A.S.P.C Arges, cu sediul în ROMÂNIA, municipiul Pitesti, str. Calea Dragasani, nr. 8, judetul Arges, tel./fax .0248271130, e-mail, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul situat în **COMUNA CIOFRANGENI, SAT.CIOFRANGENI**, pe terenul cu nr. CAD 80776, înscris în cartea Funciara . 80776 a localității **CIOFRANGENI**, va purta adresa definitivă de **COMUNA CIOFRANGENI, SAT.CIOFRANGENI**, avand numarul:- 343 (locuinta nr.1).

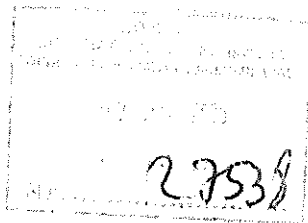
- 343 A (locuinta nr.2).
- 343 B (locuinta nr.3).
- 343 C (locuinta nr.4).

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **pentru introducerea in domeniul public al judetului Arges.**

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în sumă de . 11 . lei, a fost achitată cu ordinul de plată /chitanța /mandat poștal OP / 07.07.2025.

Prezentul certificat este valabil până la data de. / /

PANTERI DOBRI FLORIN .
(prenume, nume și prenume de familie)



SS APA Fotogii
Camp V. Baculescu
Căp. Stănescu
In: V. Baculescu
A

PRIMARIA COMUNEI CIOFRANGENI.

J. DETUL ARGES.

NR. 3366 / 07.07.2025

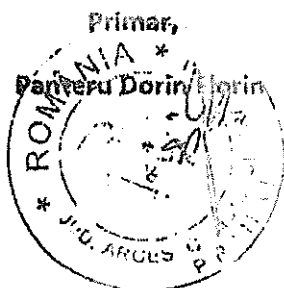
CATRE,

Consiliul Judetean Arges.

Directia generala de asistenta sociala si protectia copilului

Urmare a adresei dvs. cu nr. 27476 /07.07.2025, inregistrata la Primaria com. Ciofrangeni
ud. Arges sub nr. 3365 din data de 07.07.2025 va comunicam urmatoarele:

1. Centru de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati (CZPAD Ciofrangeni) din cadrul
Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilitati Ciofrangeni (CSPD Ciofrangeni),
are adresa: Comuna Ciofrangeni, sat. Schitu-Matei, nr.12.
2. Locuintele Maxim Protejate (LMP) Nr.1, Nr.2, Nr.3 si Nr.4 Ciofrangeni din cadru
Complexului de Servicii pentru Persoane cu Dizabilitati(CSPD) Ciofrangeni,
au adresa: Comuna Ciofrangeni Sat. Ciofrangeni, nr.343. (locuinta nr.1).
nr.343.A (locuinta nr.2).
nr.343.B(locuinta nr.3).
nr.343.C (locuinta nr.4).



Primar,

Panteru Dorinel Florin

Secretar general,

Anghel Alina- Denisa

Intocmit,

Deaconeasa Ionut



100193529413

Incheiere Nr. 20068 / 26-08-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Dosarul nr. 20068 / 26-08-2025

INCHEIERE Nr. 20068**Registrator:** IONUȚ ADRIAN PĂUN**Asistent:** ROXANA FLOREA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGES privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.3372/07-07-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOFRÂNGENI;
- Act Administrativ nr.3816/07-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOFRÂNGENI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.00241419863/14-08-2025 emis de PAID SA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.00241419667/14-08-2025 emis de PAID SA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.00241419158/14-08-2025 emis de PAID SA;
- Act Administrativ nr.3757/08-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOFRÂNGENI;
- Act Administrativ nr.333/31-07-2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.00241419436/14-08-2025 emis de PAID SA;
- Act Administrativ nr.21684/12-08-2025 emis de JUDEȚUL ARGES;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.00014955159/25-08-2025 emis de PAID SA;
- Act Notarial nr.528/06-08-2025 emis de BIN "LEGAL SOLUTIONS";
- Act Administrativ nr.3815/07-08-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOFRÂNGENI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80776, inscris in cartea funciara 80776 UAT Ciofrângeni avand proprietarii: COMUNA CIOFRANGENI in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea JUDEȚUL ARGES, domeniul public, sub B.6 din cartea funciara 80776 UAT Ciofrângeni;

Prezenta se va comunica părților:

PATRU GEANI-ION

JUDEȚUL ARGES

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Arges, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-09-2025

Registrator,

IONUȚ ADRIAN PĂUN

Asistent Registrator,

ROXANA FLOREA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	20068
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL ARGES
Domiciliul Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Piata VASILE MILEA, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20068** din data **26-08-2025**, vă informăm:

Inspector
Mihaela-Livia Badita



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80776 Ciofrângeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Argeș, UAT Ciofrângeni, Loc. Ciofrângeni, Nr. 343, 343 A, 343 B, 343 C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80776	1.590	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80776-C1	Jud. Argeș, UAT Ciofrângeni, Loc. Ciofrângeni, Nr. 343, Locuința nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuință protejată 1, P+1E, an 2025.
A1.2	80776-C2	Jud. Argeș, UAT Ciofrângeni, Loc. Ciofrângeni, Nr. 343 A, Locuința nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Locuință protejată 2, P+1E, an 2025.
A1.3	80776-C3	Jud. Argeș, UAT Ciofrângeni, Loc. Ciofrângeni, Nr. 343 B, Locuința nr. 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Locuință protejată 3, P+1E, an 2025.
A1.4	80776-C4	Jud. Argeș, UAT Ciofrângeni, Loc. Ciofrângeni, Nr. 343 C, Locuința nr. 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Locuință protejată 4, P+1E, an 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14951 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 4142, din 13/12/2017 emis de Granciu Aurel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80776 a imobilului cu numarul cadastral 80776/Ciofrângeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 80719 inscris in cartea funciara 80719;	A1
Act Administrativ nr. 609 bis, din 16/08/2002 emis de Regia autonoma "Monitorul Oficial"; Act Administrativ nr. 1414, din 21/04/2009 emis de Primaria Ciofrangeni; Act Administrativ nr. 855, din 15/03/2017 emis de Primaria Ciofrangeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CIOFRANGENI, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80719/Ciofrângeni, inscrisa prin incheierea nr. 2689 din 17/03/2017;	
3345 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. 15, din 17/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CIOFRANGENI; Act Administrativ nr. 8401, din 26/03/2018 emis de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES; Act Administrativ nr. 1247, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA CIOFRANGENI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE - pe o durată de 12 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES	
20068 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. 3757, din 08/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOFRĂNGENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00241419158, din 14/08/2025 emis de PAID SA; Act Administrativ nr. 21684, din 12/08/2025 emis de JUDEȚUL ARGES; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00241419667, din 14/08/2025 emis de PAID SA; Act Notarial nr. 528, din 06/08/2025 emis de BIN "LEGAL SOLUTIONS"; Act Administrativ nr. 333, din 31/07/2025 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00241419436, din 14/08/2025 emis de PAID SA; Act Administrativ nr. 3816, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOFRĂNGENI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00014955159, din 25/08/2025 emis de PAID SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00241419863, din 14/08/2025 emis de PAID SA; Act Administrativ nr. 3372, din		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
07/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOFRÂNGENI; Act Administrativ nr. 3815, din 07/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CIOFRÂNGENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGHEȘ, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

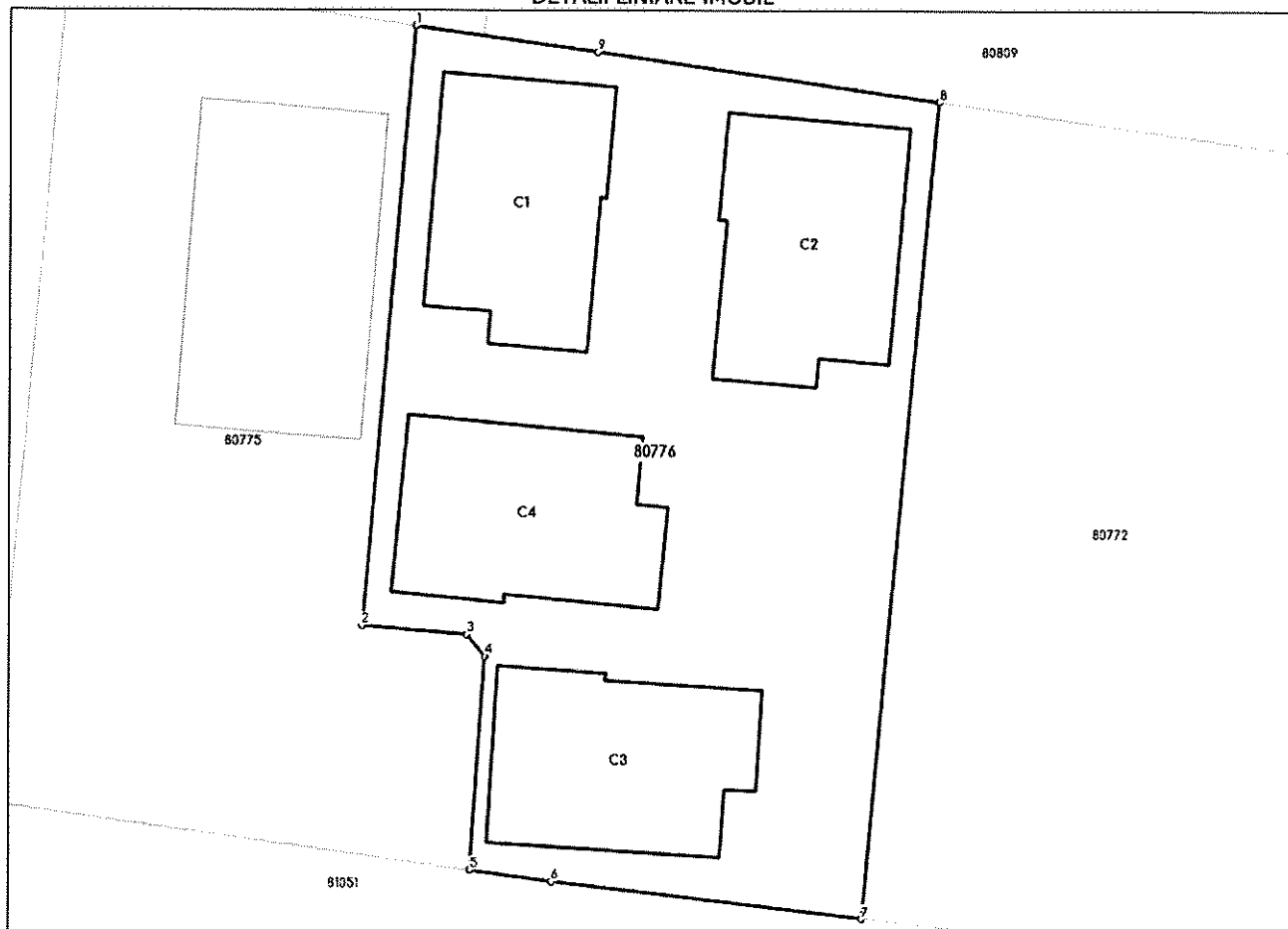
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80776	1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.590	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80776-C1	construcții administrative și social culturale	168	Cu acte	S. construită la sol:168 mp; S. construită desfășurată:293 mp; Locuință protejată 1, P+1E, an 2025.
A1.2	80776-C2	construcții administrative și social culturale	178	Cu acte	S. construită la sol:178 mp; S. construită desfășurată:307 mp; Locuință protejată 2, P+1E, an 2025.
A1.3	80776-C3	construcții administrative și social culturale	171	Cu acte	S. construită la sol:171 mp; S. construită desfășurată:297 mp; Locuință protejată 3, P+1E, an 2025.
A1.4	80776-C4	construcții administrative și social culturale	173	Cu acte	S. construită la sol:173 mp; S. construită desfășurată:299 mp; Locuință protejată 4, P+1E, an 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.702
2	3	6.595
3	4	1.795
4	5	13.413
5	6	5.157
6	7	19.608
7	8	51.343
8	9	21.615
9	1	11.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
02-09-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>